



ПРИКАЗ

№ 1056/0

Б О Е Р Ы К

« 18 » 04 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» (далее – ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест») от 10.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий по проекту планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания

территории в составе проекта планировки территории обеспечить Акционерному обществу «Центр подготовки исходной документации» за счет собственных средств ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «18» 07 2025 г. № 1056/0

Задание

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» ОГРН 1071690075930 от 29 апреля 2021 г. 420029, Татарстан, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, д.34, корпус 5 info@uk-capitalinvest.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «Управляющая компания «Капитал Траст Инвест»
4.	Исполнитель	АО «Центр подготовки исходной документации»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, месторасположение д. Каипы, Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Площадь проектируемого участка ориентировочно составляет кв.м. Длина проектируемого участка ориентировочно составляет 3209 м. Категория автомобильной дороги IV. Число полос движения – 2. Характеристики и расчетные параметры могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы.

	Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта планировки территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1. 16:24:000000:6005; 2. 16:24:070807:158; 3. 16:24:261101:7 и иные по сведениям ЕГРН. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ориентировочно составляет – 64 930 кв.м. Площадь и границы могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий: - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ территорий общего пользования; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9.	Задачи работ	- выделение элементов планировочной структуры; - установление границ территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
10.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: - Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - Материалы изысканий; - Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;

		- Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории проектирования и прилегающих территорий (при наличии); - Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - Иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем (при наличии).
11.	Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;

	– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Решение Совета Лаишевского муниципального района от 05.12.2022 № 92-РС «О стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года» (с изменениями и дополнениями от 16.01.2023 №6-РС); – Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района от 19.12.2011 № 117-РТ (с изменениями и дополнениями от 01.02.2024 № 5-РС) (далее по тексту – СТП Лаишевского МР); – Генеральный план Егорьевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2020 № 11-РС (в редакции от 07.09.2022 г. № 63-РС); – Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №71-РС от 23 сентября 2024 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»
--	--

		– Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р «Об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»; – Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».
12.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по

		техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в одном файле формата *.pdf. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.shp, *.mif, *.mid, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории пректа межевания территории и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
17.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: - воспроизведение произведения; - распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; - публичный показ; - импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; - прокат оригинала или его экземпляра; - публичное исполнение; - сообщение в эфир; - сообщение по кабелю; - публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; - перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; - практическую реализацию;

		- доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
20.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: - предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
21.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2027 года

Приложение к заданию
от «48» 04 2025 г.

СХЕМА
расположения объекта



— Границы проекта планировки территории и проекта
межевания территории.

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «18» 07 2025 г. № 1056/0

Задание

на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

1	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Каипы, Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» Местоположение: Республики Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, согласно Приложению №2. Площадь топографической съемки ориентировочно 16,2 га. Кадастровые номера земельных участков: 16:24:000000:6005, 16:24:070807:158, 16:24:261101:7.
2	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
3	Заказчик	АО «Поволжский антикризисный институт» ОГРН 1101690049603 420029, РТ, г Казань, ул Сибирский тракт, дом 34. e-mail: gaifutdinov-ri@pai.ru, ildarov-ii@pai.ru Телефон: +7 (843) 510-96-04
4	Источник финансирования работ	За счет средств АО «Поволжский антикризисный институт»
5	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Геоизысканияпроект» Юридический адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул. КСКа, д. 3, помещ. 4.10 Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань,

		ул. КСКа, д. 3, помещ. 4.10 ИНН 1660325085 ОГРН 1191690009092 р/с № 407 028 101 6200 0044 613 отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 e-mail: geoproekt.kzn@yandex.ru Телефон: 8(960)-078-66-07
6	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	[1] СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; [2] СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; [3] СП 11-104-97 Система нормативных документов в строительстве. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; [4] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; [5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства»; [6] СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; [7] СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; [8] ПТБ -88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; [9] СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; [10] ГОСТ 21.301-2021 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; [11] Постановление от 29 ноября 2019 года №4230. Об утверждении порядка формирования и ведения карты (плана) инженерных коммуникаций и строительства г. Казани;

		[12] Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500 – МУП «Центр подготовки исходной документации». [13] «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»
7	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью заказчика, и передача их третьим лицам без его согласия запрещается. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. По результатам изысканий выдаются заказчику отчетные материалы на бумажном носителе в количестве, достаточном для согласований, отчетные материалы в электронном виде (текст в формате doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в один файл формата *.pdf)
8	Цели и задачи работ	7.1 Цель: получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов в графическом и/или цифровом видах представления информации; сведений о координатах и отметках точек местности; количественных характеристик развития опасных природных процессов и техногенных воздействий, иных материалов и данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта капитального строительства и обеспечения

	выполнения других видов инженерных изысканий. 7.2 Задачи: - создание и (или) обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа местности 0.5 м. в системе координат МСК-Казань, в Балтийской системе высот 1977 г.; - нанесение красных линий (при наличии); - согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций (сооружений) с собственниками (эксплуатирующими организациями); - выпуск технического отчета.
--	--